


COMMUNE DE BADAROUX
(Département de la Lozère)

P.L.U.

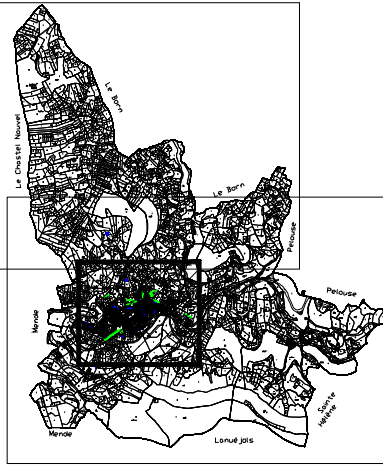
Plan Local d'Urbanisme



Pièce n°
5-3

PIECE GRAPHIQUE

Plan de zonage
Bourg de Badaroux




Echelle : 1/2000

Révision prescrite le : 20 juin 2008
Arrêté par délibération du conseil municipal le : 31 août 2012
Soumis à enquête publique : du 28 janvier au 28 février 2013
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :
Co-approuvé par le préfet le :

Sources :
Cadastre DGI 2010 par le Conseil Général

Dossier n° : A08-05/48013
Fichier : Badaroux.dwg

Document imprimé en mai 2013



Réalisation : A.G.E.D.I.
2012

Ua

Zone urbaine à vocation principale d'habitat, correspondant aux parties les plus anciennes de la commune, dite "zone Ua"

Ub

Zone urbaine à vocation principale d'habitat, correspondant aux extensions récentes de l'urbanisation, dite "zone Ub"

Ui

Zone réservée aux activités industrielles et de dépôts dite "zone Ui"

AU1

Zone à urbaniser à court terme dite "zone AU1"

AU1x

Zone à urbaniser à destination d'accueil d'activités industrielles, artisanales, de bureaux et de services dite "zone AU1x"

AU2

Zone à urbaniser à long terme dite "zone AU2"

A

Zone agricole, où seules les constructions strictement nécessaires à l'exploitation agricole sont autorisées, dite "zone A"

Ap

Zone agricole protégée (non constructible) dite "zone Ap"

N

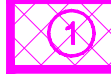
Zone naturelle protégée (non constructible) dite "zone N"

Nh

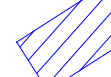
Zone naturelle de constructibilité limitée dite "zone Nh"

NL

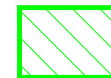
Zone naturelle réservée aux activités sportives et de loisirs dite "zone NL"



Localisation et numéro des emplacements réservés

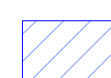


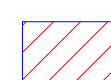
Constructions récentes (mis à jour par le bureau d'études)



Eléments de la trame verte

Zonage du Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) du bassin du Lot Amont

Risque d'inondation modéré (0.5m>H ou V<0.5m/s) défini par modélisation

Risque d'inondation fort (0.5m > h ou v < 0.5m/s) défini par modélisation en secteur "urbanisé", ou zone de protection du champ d'expansion des crues définies par approche hydrogéomorphologique

Liste des Emplacements Réservés

N° de l'Emplacement Réservé	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Aménagement de la voirie pour améliorer la desserte du quartier de la rue du lavoir et desservir la zone AU2	Commune	300 m²
2	Création d'un cimetière et d'un parc de stationnement commun au cimetière et au stade de foot	Commune	7 200 m²
3	Agrandissement de l'école	Commune	740 m²
4	Création d'un accès reliant la future voie express RN88 au Sud du PRAE Jean-Antoine Chaptal (largeur 20 m)	Commune	20 000 m²
5	Création d'une nouvelle station d'épuration	Commune	7 350 m²
6	Extension des ateliers municipaux	Commune	550 m²
7	Construction de locaux commerciaux	Communauté de communes Cœur de Lozère	940 m²
8	Création d'une voie de desserte et aménagement d'un carrefour pour accéder à la RN 88	Commune	350 m²