

COMMUNE DE BADAROUX  
(Département de la Lozère)

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°  
5-1

PIECE GRAPHIQUE

Plan de zonage  
Partie Nord

Echelle : 1/5000

Révision prescrite le : 20 juin 2008  
Arrêté par délibération du conseil municipal le : 31 août 2012  
Soumis à enquête publique : du 28 janvier au 28 février 2013  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :  
Co-approuvé par le préfet le :

Sources :  
Cadastre DGI 2010 par le Conseil Général

Dossier n° : A08-05/48013  
Fichier : Badaroux.dwg

A.G.E.D.I.

Réalisation : A.G.E.D.I.  
2012

Légende

Ua

Zone urbaine à vocation principale d'habitat, correspondant aux parties les plus anciennes de la commune, dite "zone Ua"

Ub

Zone urbaine à vocation principale d'habitat, correspondant aux extensions récentes de l'urbanisation, dite "zone Ub"

Ui

Zone réservée aux activités industrielles et de dépôts dite "zone Ui"

AU1

Zone à urbaniser à court terme dite "zone AU1"

AU1x

Zone à urbaniser à destination d'accueil d'activités industrielles, artisanales, de bureaux et de services dite "zone AU1x"

AU2

Zone à urbaniser à long terme dite "zone AU2"

A

Zone agricole, où seules les constructions strictement nécessaire à l'exploitation agricole sont autorisées, dite "zone A"

Ap

Zone agricole protégée (non constructible) dite "zone Ap"

N

Zone naturelle protégée (non constructible) dite "zone N"

Nh

Zone naturelle de constructibilité limitée dite "zone Nh"

NL

Zone naturelle réservée aux activités sportives et de loisirs dite "zone NL"

①

Localisation et numéro des emplacements réservés

Constructions récentes (mis à jour par le bureau d'études)

Eléments de la trame verte

Zonage du Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) du bassin du Lot Amont

Risque d'inondation modéré (0.5m>H ou V<0.5m/s) défini par modélisation

Risque d'inondation fort (0.5m > h ou v < 0.5m/s) défini par modélisation en secteur "urbanisé", ou zone de protection du champ d'expansion des crues définies par approche hydrogéomorphologique

Liste des Emplacements Réservés

N° de l'Emplacement Réservé	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Aménagement de la voirie pour améliorer la desserte du quartier de la rue du lavoir et desservir la zone AU2	Commune	300 m²
2	Création d'un cimetière et d'un parc de stationnement commun au cimetière et au stade de foot	Commune	7 200 m²
3	Agrandissement de l'école	Commune	740 m²
4	Création d'un accès reliant la future voie express RN88 au Sud du PRAE Jean-Antoine Chaptal (largeur 20 m)	Commune	20 000 m²
5	Création d'une nouvelle station d'épuration	Commune	7 350 m²
6	Extension des ateliers municipaux	Commune	550 m²
7	Construction de locaux commerciaux	Communauté de communes Cœur de Lozère	940 m²
8	Création d'une voie de desserte et aménagement d'un carrefour pour accéder à la RN 88	Commune	350 m²