



**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° PREF-DDT-SREC-2023-311-0001 DU 07 NOVEMBRE 2023
ABROGEANT L'ARRÊTÉ N° DDT-SREC-2019-094-0002 DU 04 AVRIL 2019
RELATIF À L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES (IAL) DE BIENS
IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS ET SES
MISES À JOUR**

Le préfet de la Lozère
Chevalier de l'ordre national du Mérite

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.125-2, L.125-5 à L.125-7 et R.125-23 à R.125-27,

Vu le décret du Président de la République en Conseil des Ministres du 9 mars 2022 portant nomination de Monsieur Philippe Castanet en qualité de préfet de la Lozère,

Vu l'arrêté préfectoral n° DDT-SREC-2019-094-0002 du 04 avril 2019 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs,

Considérant que l'article 236 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets a abrogé l'alinéa III de l'article L 125-5 du code de l'environnement dispose que : « Le préfet arrête la liste des communes dans lesquelles les dispositions du I et du II sont applicables ainsi que, pour chaque commune concernée, la liste des risques et des documents à prendre en compte »,

Considérant que la modification de l'article L 125-5 du code de l'environnement est entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2023,

Considérant que toutes les communes du département de la Lozère sont concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers concernant les risques naturels et technologiques majeurs,

Considérant que l'état des risques est accessible sur le site Géorisques, à partir de l'onglet sur l'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (<https://erial.georisques.gouv.fr>), et permet la génération de l'état des risques et pollutions,

Considérant qu'il appartient aux professionnels de l'immobilier ou aux propriétaires de vérifier l'exactitude des informations contenues dans l'ERRIAL et de les compléter à partir d'informations dont ils disposent sur le bien, notamment les sinistres que le bien a subis,

Considérant que les informations relatives aux procédures des plans de prévention des risques naturels prévisibles et technologiques sont accessibles sur le portail internet des services de l'État (<https://www.lozere.gouv.fr>),

Sur proposition de madame la directrice départementale des territoires,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : L'arrêté préfectoral n° DDT-SREC-2019-094-0002 du 04 avril 2019 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs dans le département de la Lozère, est abrogé.

ARTICLE 2 : Les arrêtés communaux (cf tableau joint en annexe) pris en avril 2019, relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, sont également abrogés.

ARTICLE 3 : Une copie du présent arrêté est adressée aux maires et à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché dans les mairies des communes du département de la Lozère, et publié au recueil des actes administratifs de l'État.

Il est accessible sur le site internet des services de l'État en Lozère (<https://www.lozere.gouv.fr>).

ARTICLE 4 : Le présent arrêté peut faire, dans un délai de deux mois à compter de sa publication l'objet :

- d'un recours gracieux auprès du préfet de la Lozère;
- d'un recours hiérarchique auprès du ministre de transition écologique et de la cohésion des territoires ;
- d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nîmes. Le tribunal administratif peut être saisi par courrier ou par la voie de l'application Télérecours, accessible par le lien : <http://telerecours.fr>

ARTICLE 5 : La secrétaire générale de la préfecture, la directrice départementale des territoires, les maires des communes du département de la Lozère sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le préfet,

Philippe CASTANET

Annexe à l'arrêté préfectoral n° **DDT-SREC-2023- 311-0001 du 07 Novembre 2023** abrogeant l'arrêté préfectoral n° DDT-SREC-2019-094-0002 du 04 avril 2019 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs,

ID	N°INSEE	Communes	N° ARRETE COMMUNAL ABROGE
1	48001	Albaret-le-Comtal	DDT-SREC-2019-100-0015 du 10 avril 2019
2	48002	Albaret-Sainte-Marie	DDT-SREC-2019-100-0016 du 10 avril 2019
3	48003	Allenc	DDT-SREC-2019-100-0017 du 10 avril 2019
4	48004	Altier	DDT-SREC-2019-094-0021 du 04 avril 2019
5	48005	Antrenas	DDT-SREC-2019-100-0018 du 10 avril 2019
6	48007	Arzenc-d'Apcher	DDT-SREC-2019-100-0019 du 10 avril 2019
7	48008	Arzenc-de-Randon	DDT-SREC-2019-100-0020 du 10 avril 2019
8	48010	Auroux	DDT-SREC-2019-094-0003 du 04 avril 2019
9	48013	Badaroux	DDT-SREC-2019-094-0004 du 04 avril 2019
10	48016	Balsièges	DDT-SREC-2019-094-0005 du 04 avril 2019
11	48017	Banassac-Canilhac	DDT-SREC-2019-094-0006 du 04 avril 2019
12	48018	Barjac	DDT-SREC-2019-094-0007 du 04 avril 2019
13	48019	Barre-des-Cévennes	DDT-SREC-2019-100-0021 du 10 avril 2019
14	48020	Bassurels	DDT-SREC-2019-100-0022 du 10 avril 2019
15	48021	La Bastide-Puylaurent	DDT-SREC-2019-098-0001 du 08 avril 2019
16	48050	Bédouès-Cocurès	DDT-SREC-2019-094-0008 du 04 avril 2019
17	48038	Bel-Air-Val-d'Ance	DDT-SREC-2019-100-0023 du 10 avril 2019
18	48025	Les Bessons	DDT-SREC-2019-094-0022 du 04 avril 2019
19	48026	Blavignac	DDT-SREC-2019-100-0024 du 10 avril 2019
20	48028	Les Bondons	DDT-SREC-2019-094-0023 du 04 avril 2019
21	48029	Le Born	DDT-SREC-2019-094-0061 du 04 avril 2019
22	48099	Bourgs-sur-Colagne	DDT-SREC-2019-094-0009 du 04 avril 2019
23	48030	Brenoux	DDT-SREC-2019-094-0010 du 04 avril 2019
24	48031	Brion	DDT-SREC-2019-100-0025 du 10 avril 2019
25	48032	Le Buisson	DDT-SREC-2019-094-0062 du 04 avril 2019
26	48034	La Canourgue	DDT-SREC-2019-098-0002 du 08 avril 2019
27	48166	Cans et Cévennes	DDT-SREC-2019-094-0011 du 04 avril 2019
28	48036	Cassagnas	DDT-SREC-2019-100-0026 du 10 avril 2019
29	48037	Chadenet	DDT-SREC-2019-094-0012 du 04 avril 2019
30	48039	Chanac	DDT-SREC-2019-094-0013 du 04 avril 2019
31	48041	Chastanier	DDT-SREC-2019-094-0014 du 04 avril 2019
32	48042	Chastel-Nouvel	DDT-SREC-2019-100-0027 du 10 avril 2019
33	48043	Châteauneuf-de-Randon	DDT-SREC-2019-100-0028 du 10 avril 2019
34	48044	Chauchailles	DDT-SREC-2019-100-0029 du 10 avril 2019
35	48045	Chaudeyrac	DDT-SREC-2019-094-0043 du 04 avril 2019

ID	N°INSEE	Communes	N° ARRETE COMMUNAL ABROGE
36	48046	Chaulhac	DDT-SREC-2019-094-0003 du 04 avril 2019
37	48048	Cheyliard-l'Évêque	DDT-SREC-2019-094-0045 du 04 avril 2019
38	48051	Le Collet-de-Dèze	DDT-SREC-2019-098-0006 du 08 avril 2019
39	48053	Cubières	DDT-sSREC-2019-094-0015 du 04 avril 2019
40	48054	Cubiérettes	DDT-SREC-2019-094-0016 du 04 avril 2019
41	48055	Cultures	DDT-SREC-2019-094-0046 du 04 avril 2019
42	48056	Esclanèdes	DDT-SREC-2019-094-0017 du 04 avril 2019
43	48058	La Fage-Montivernoux	DDT-SREC-2019-094-0053 du 04 avril 2019
44	48059	La Fage-Saint-Julien	DDT-SREC-2019-094-0054 du 04 avril 2019
45	48061	Florac Trois Rivières	DDT-SREC-2019-094-0018 du 04 avril 2019
46	48063	Fontans	DDT-SREC-2019-094-0019 du 04 avril 2019
47	48064	Fournels	DDT-SREC-2019-094-0020 du 04 avril 2019
48	48065	Fraissinet-de-Fourques	DDT-SREC-2019-094-0047 du 04 avril 2019
49	48067	Gabriac	DDT-SREC-2019-094-0048 du 04 avril 2019
50	48068	Gabrias	DDT-SREC-2019-094-0049 du 04 avril 2019
51	48069	Gatuzières	DDT-SREC-2019-095-0001 du 05 avril 2019
52	48146	Gorges du Tarn Causses	DDT-SREC-2019-095-0002 du 05 avril 2019
53	48070	Grandrieu	DDT-SREC-2019-095-0003 du 04 avril 2019
54	48071	Grandvals	DDT-SREC-2019-094-0050 du 04 avril 2019
55	48072	Grèzes	DDT-SREC-2019-094-0051 du 04 avril 2019
56	48073	Les Hermaux	DDT-SREC-2019-094-0024 du 04 avril 2019
57	48074	Hures-la-Parade	DDT-SREC-2019-095-0007 du 05 avril 2019
58	48075	Ispagnac	DDT-SREC-2019-095-0008 du 05 avril 2019
59	48077	Julianges	DDT-SREC-2019-094-0052 du 04 avril 2019
60	48126	Lachamp-Ribennes	DDT-SREC-2019-094-0057 du 04 avril 2019
61	48079	Lajo	DDT-SREC-2019-094-0058 du 04 avril 2019
62	48080	Langogne	DDT-SREC-2019-098-0004 du 08 avril 2019
63	48081	Lanuéjols	DDT-SREC-2019-094-0059 du 04 avril 2019
64	48082	Laubert	DDT-sSREC-2019-094-0060 du 04 avril 2019
65	48083	Les Laubies	DDT-SREC-2019-094-0025 du 04 avril 2019
66	48085	Laval-du-Tarn	DDT-SREC-2019-098-0005 du 08 avril 2019
67	48086	Luc	DDT-SREC-2019-098-0011 du 08 avril 2019
68	48088	La Malène	DDT-SREC-2019-098-0003 du 08 avril 2019
69	48089	Le Malzieu-Forain	DDT-SREC-2019-098-0007 du 08 avril 2019
70	48090	Le Malzieu-Ville	DDT-SREC-2019-098-0008 du 08 avril 2019
71	48091	Marchastel	DDT-SREC-2019-094-0028 du 04 avril 2019
72	48092	Marvejols	DDT-SREC-2019-098-0012 du 08 avril 2019
73	48141	Mas-Saint-Chély	DDT-SREC-2019-094-0063 du 04 avril 2019
74	48094	Massegros Causses Gorges	DDT-SREC-2019-098-0013 du 08 avril 2019
75	48095	Mende	DDT-SREC-2019-098-0014 du 08 avril 2019

ID	N°INSEE	Communes	N° ARRETE COMMUNAL ABROGE
76	48096	Meyrueis	DDT-SREC-2019-098-0015 du 08 avril 2019
77	48097	Moissac-Vallée-Française	DDT-SREC-2019-098-0016 du 08 avril 2019
78	48098	Molezon	DDT-SREC-2019-094-0029 du 04 avril 2019
79	48027	Mont Lozère et Goulet	DDT-SREC-2019-098-0017 du 08 avril 2019
80	48100	Montbel	DDT-SREC-2019-094-0030 du 04 avril 2019
81	48103	Montrodat	DDT-SREC-2019-098-0018 du 08 avril 2019
82	48127	Monts-de-Randon	DDT-SREC-2019-098-0019 du 08 avril 2019
83	48012	Les Monts-Verts	DDT-SREC-2019-094-0026 du 04 avril 2019
84	48104	Nasbinals	DDT-SREC-2019-094-0031 du 04 avril 2019
85	48105	Naussac-Fontanes	DDT-SREC-2019-094-0032 du 04 avril 2019
86	48106	Noalhac	DDT-SREC-2019-094-0033 du 04 avril 2019
87	48107	Palhers	DDT-SREC-2019-094-0034 du 04 avril 2019
88	48108	La Panouse	DDT-SREC-2019-094-0055 du 04 avril 2019
89	48110	Paulhac-en-Margeride	DDT-SREC-2019-094-0035 du 04 avril 2019
90	48111	Pelouse	DDT-SREC-2019-094-0036 du 04 avril 2019
91	48009	Peyre en Aubrac	DDT-SREC-2019-094-0037 du 04 avril 2019
92	48015	Pied-de-Borne	DDT-SREC-2019-098-0020 du 08 avril 2019
93	48112	Pierrefiche	DDT-SREC-2019-098-0021 du 08 avril 2019
94	48115	Le Pompidou	DDT-SREC-2019-094-0064 du 04 avril 2019
95	48116	Pont de Montvert - Sud Mont Lozère	DDT-SREC-2019-098-0022 du 08 avril 2019
96	48117	Pourcharesses	DDT-SREC-2019-098-0023 du 08 avril 2019
97	48119	Prévençères	DDT-SREC-2019-098-0024 du 08 avril 2019
98	48087	Prinsuéjols-Malbouzon	DDT-SREC-2019-094-0038 du 04 avril 2019
99	48121	Prunières	DDT-SREC-2019-094-0039 du 04 avril 2019
100	48123	Recoules-d'Aubrac	DDT-SREC-2019-094-0040 du 04 avril 2019
101	48128	Rimeize	DDT-SREC-2019-098-0025 du 08 avril 2019
102	48129	Rocles	DDT-SREC-2019-094-0042 du 4 avril 2019
103	48130	Rousses	DDT-SREC-2019-100-0030 du 10 avril 2019
104	48124	Recoules de fumas	DDT-SREC-2019-094-0041 du 04 avril 2019
105	48131	Le Rozier	DDT-SREC-2019-098-0009 du 08 avril 2019
106	48132	Saint-Alban-sur-Limagnole	DDT-SREC-2019-100-0031 du 10 avril 2019
107	48135	Saint-André-Capcèze	DDT-SREC-2019-098-0028 du 08 avril 2019
108	48136	Saint-André-de-Lancize	DDT-SREC-2019-100-0032 du 10 avril 2019
109	48137	Saint-Bauzile	DDT-SREC-2019-098-0029 du 08 avril 2019
110	48138	Saint-Bonnet-de-Chirac	DDT-SREC-2019-100-0033 du 10 avril 2019
111	48139	Saint-Bonnet-Laval	DDT-SREC-2019-098-0030 du 08 avril 2019
112	48140	Saint-Chély-d'Apcher	DDT-SREC-2019-098-0031 du 08 avril 2019
113	48145	Saint-Denis-en-Margeride	DDT-SREC-2019-100-0034 du 10 avril 2019
114	48147	Saint-Étienne-du-Valdonnez	DDT-SREC-2019-100-0034 du 10 avril 2019
115	48148	Saint-Étienne-Vallée-Française	DDT-SREC-2019-100-0002 du 10 avril 2019

ID	N°INSEE	Communes	N° ARRETE COMMUNAL ABROGE
116	48150	Saint-Flour-de-Mercoire	DDT-SREC-2019-100-0035 du 10 avril 2019
117	48151	Saint-Frézal-d'Albuges	DDT-SREC-2019-100-0036 du 10 avril 2019
118	48153	Saint-Gal	DDT-SREC-2019-100-0037 du 10 avril 2019
119	48155	Saint-Germain-de-Calberte	DDT-SREC-2019-100-0003 du 10 avril 2019
120	48156	Saint-Germain-du-Teil	DDT-SREC-2019-100-0004 du 10 avril 2019
121	48158	Saint-Hilaire-de-Lavit	DDT-SREC-2019-100-0038 du 10 avril 2019
122	48160	Saint-Jean-la-Fouillouse	DDT-SREC-2019-100-0039 du 10 avril 2019
123	48161	Saint-Juéry	DDT-SREC-2019-100-0040 du 10 avril 2019
124	48163	Saint-Julien-des-Points	DDT-SREC-2019-101-0003 du 11 avril 2019
125	48165	Saint-Laurent-de-Muret	DDT-SREC-2019-101-0004 du 11 avril 2019
126	48167	Saint-Laurent-de-Veyrès	DDT-SREC-2019-101-0005 du 11 avril 2019
127	48168	Saint-Léger-de-Peyre	DDT-SREC-2019-100-0005 du 10 avril 2019
128	48169	Saint-Léger-du-Malzieu	DDT-SREC-2019-100-0006 du 10 avril 2019
129	48170	Saint-Martin-de-Boubaux	DDT-SREC-2019-100-0007 du 10 avril 2019
130	48171	Saint-Martin-de-Lansuscle	DDT-SREC-2019-101-0006 du 11 avril 2019
131	48173	Saint-Michel-de-Dèze	DDT-SREC-2019-100-0008 du 10 avril 2019
132	48174	Saint-Paul-le-Froid	DDT-SREC-2019-101-0007 du 11 avril 2019
133	48175	Saint-Pierre-de-Nogaret	DDT-SREC-2019-100-0009 du 10 avril 2019
134	48176	Saint-Pierre-des-Tripiers	DDT-SREC-2019-100-0010 du 10 avril 2019
135	48177	Saint-Pierre-le-Vieux	DDT-SREC-2019-101-0008 du 11 avril 2019
136	48178	Saint-Privat-de-Vallongue	DDT-SREC-2019-101-0009 du 11 avril 2019
137	48179	Saint-Privat-du-Fau	DDT-SREC-2019-101-0010 du 11 avril 2019
138	48181	Saint-Saturnin	DDT-SREC-2019-101-0011 du 11 avril 2019
139	48182	Saint-Sauveur-de-Ginestoux	DDT-SREC-2019-101-0012 du 11 avril 2019
140	48144	Sainte-Croix-Vallée-Française	DDT-SREC-2019-098-0026 du 08 avril 2019
141	48149	Sainte-Eulalie	DDT-SREC-2019-101-0013 du 11 avril 2019
142	48157	Sainte-Hélène	DDT-SREC-2019-100-0011 du 10 avril 2019
143	48187	Les Salces	DDT-SREC-2019-094-0027 du 04 avril 2019
144	48185	Les Salelles	DDT-SREC-2019-098-0010 du 08 avril 2019
145	48188	Serverette	DDT-SREC-2019-098-0027 du 08 avril 2019
146	48190	Termes	DDT-SREC-2019-101-0014 du 11 avril 2019
147	48191	La Tieule	DDT-SREC-2019-094-0056 du 04 avril 2019
148	48192	Trélans	DDT-SREC-2019-101-0015 du 11 avril 2019
149	48193	Vebron	DDT-SREC-2019-100-0012 du 10 avril 2019
150	48152	Ventalon en Cévennes	DDT-SREC-2019-101-0016 du 11 avril 2019
151	48194	Vialas	DDT-SREC-2019-100-0013 du 10 avril 2019
152	48198	Villefort	DDT-SREC-2019-100-0014 du 10 avril 2019